

องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา

คำแนะนำและขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีป้ายและภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ใดๆ กับที่ดินซึ่งใช้ ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือ สิ่งปลูกสร้างนั้น

ขั้นตอนในการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปีและชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

ค่าภาษีค้าง

ถ้าชำระไม่เกิน 1 เดือน ต้องชำระเพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ต้องชำระเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ต้องชำระเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง

ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ต้องชำระเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดละเลยไม่แสดงรายการทรัพย์สินตามความจริงในแบบพิมพ์ ต้องระวางโทษ ปรับ ไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดจงใจละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่นำพยานหลักฐานมาแสดงฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 500 บาท
3. ผู้ใดจงใจให้การเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี นื้อ โกง หลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีตามที่ควรฯ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ระยะเวลาชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม-กุมภาพันธ์ ของทุกปี

หลักฐานในการยื่นเสียภาษี

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.3 หรือ นส.3ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้

ขั้นตอนในการชำระภาษีป้าย

ภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของป้ายใหม่ หรือผู้ที่ทำการเปลี่ยนแปลงป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง หรือเปลี่ยนแปลงป้ายและชำระภาษีภายใน 31 มีนาคม ของทุกปี

การคิดอัตราภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ 1 ภาษาไทยล้วนไม่มีเครื่องหมาย ไม่มีภาษาต่างประเทศ คิด 500 ตร.ซม. ละ 3 บาท

ป้ายประเภทที่ 2 ภาษาไทยและภาษาต่างประเทศหรือภาษาไทยกับเครื่องหมายการค้า คิด 500 ตร.ซม. ละ 20 บาท

ป้ายประเภทที่ 3 (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ ให้คิด 500 ตร.ซม. 40 บาท

(ข) ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิด 500 ตร.ซม. 40 บาท

หมายเหตุ อัตราค่าภาษีป้ายขั้นต่ำต้องชำระ 200 บาททุกป้าย

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้ายที่ปรับเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
3. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายเศษของเดือนให้นับ 1 เดือน ทั้งนี้ไม่นำเงินเพิ่มเติม (1) และ (2) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่มตามอนุมาตรานี้ด้วย

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายบนอสังหาริมทรัพย์ของบุคคลอื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ไม่แสดงชื่อและที่อยู่ของเจ้าของป้ายตัวอักษรไทยที่ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท ตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด (ข้อความดังกล่าวได้รับยกเว้นภาษีป้ายตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง)

ระยะเวลาในการชำระภาษีป้าย

ระยะเวลาในการชำระภาษีป้าย มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนในการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตตำบลหัวเขาต้องยื่นแบบแสดงรายการพร้อมเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน ภายในเดือนมกราคมของทุก 4 ปี กรณียื่นทางไปรษณีย์ ให้ส่งสำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินสำเนา ทะเบียนบ้านและแบบฟอร์ม (ภ.บ.ท. 5 ซึ่งสามารถขอได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา) ไปด้วยและต้องชำระ ภายใน 30 เมษายน กรณีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วันนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลง

การคิดอัตราภาษีบำรุงท้องที่

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตราขอทราบกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสีย
- ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน โดยไม่ถูกต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เงินเพิ่มร้อยละ 10
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ให้เสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า
- ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความเท็จต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดจงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้แนว ไม่แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
3. ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงาน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงาน ซึ่งสั่งตามมาตรา 40 มาตรา 47 หรือมาตรา 50 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ